

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малоэтажный жилой дом) на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Романа Куликова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малоэтажный жилой дом) на земельных участках площадью 802 кв.м с кадастровым номером 29:22:050504:1981, площадью 398 кв.м с кадастровым номером 29:22:050504:75, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Романа Куликова:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 44 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

с северо-восточной стороны до 2 метров,

с юго-восточной стороны до 2 метров,

с юго-западной стороны до 1 метра,

с северо-западной стороны до 1 метра;

уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 3;

размещение 3 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельных участков - с северо-западной стороны (6 метров от границ земельного участка);

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами земельных участков:

спортивная площадка, площадка отдыха, детская площадка - с восточной стороны (2 метра от границ земельного участка),

хозяйственная площадка – с северо-западной стороны (19,5 метров от границ земельного участка).